



**MESURE DU TAUX DE PLOMB DANS LES REVETEMENTS
AVANT TRAVAUX ET OU DEMOLITION
DOSSIER P251805 du 18/06/2015**

COMMANDITAIRE

ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER D'ILE DE France
14 rue Ferrus
75014 PARIS

BATIMENT CONCERNE

Ancien hotel - restaurant
32 quai Jules Guesde
94400 VITRY SUR SEINE

PORTEE DE LA MISSION

Mesure du plomb dans les revêtements avant travaux. En l'absence de cadre réglementaire, ce diagnostic doit permettre d'identifier les éléments unitaires portant un revêtement plombifère et indiquer leur taux de plomb afin de permettre un traitement adéquat lors de la démolition ou des travaux. S'agissant d'un diagnostic avant travaux ou avant démolition, l'évaluation de l'état de conservation n'est pas pertinente. L'opération de démolition devant être globale, l'homogénéité des éléments constitutifs des constructions est prise en compte, l'itération des mesures doit être de règle.

CONCLUSION

Des revêtements plombifères ont été identifiés
Les mesures sont considérées comme révélant la présence de plomb lorsqu'elles sont supérieures à 1 mg/cm²

REALISATION

Sophie RENVERSEZ Architecture (S.A.R.L.)
Siret : 752 465 302 R.C.S. Lille assurance : M.A.F. n° 155128/B

TECHNOLOGIE

Appareil à fluorescence X NITON XLP 300 n° 11692
(source radioactive cd 109 d'activité 40mCi chargée le 15/07/12 n° FR1711)
T590706 valide jusqu'au 31/05/2017

AUTORISATION ASN :

DATE DE REALISATION : 26-mai-15

personnel intervenant : G. LACROIX



No	Etage	Piece	Unite diag	Cote	Details	Revetement	Substrat	PbC
SOUS SOL								
530	S-Sol	Sanitaire 2	Porte	R		Peinture	Bois	0
531	S-Sol	Sanitaire 2	Porte			Peinture	Bois	0
532	S-Sol	Sanitaire 2	Porte			Peinture	Bois	0
533	S-Sol	Sanitaire 2	Mur			Moquette	Platre	0
534	S-Sol	Sanitaire 2	Mur	G		Moquette	Platre	0
535	S-Sol	Sanitaire 2	Mur	C		Moquette	Platre	0
536	S-Sol	Sanitaire 2	Mur	D		Moquette	Platre	0
REZ DE CHAUSSEE								
505	RDC	Couloir	Bati	C		Peinture	Bois	0,03
506	RDC	Couloir	Bati	D		Peinture	Bois	0
507	RDC	Couloir	Mur	R		Moquette	Platre	0,07
508	RDC	Couloir	Mur	G		Moquette	Platre	0
509	RDC	Couloir	Mur	C		Moquette	Platre	0
510	RDC	Couloir	Mur	D		Moquette	Platre	0
511	RDC	Couloir	Bati	R		Peinture	Bois	0,06
512	RDC	Couloir	Plafond			Moquette	Platre	0
513	RDC	Salle1	Plafond			Moquette	Platre	0
514	RDC	Salle1	Mur	R		Peinture	Platre	0
515	RDC	Salle1	Mur	G		Peinture	Platre	0
516	RDC	Salle1	Mur	C		Peinture	Platre	0
517	RDC	Salle1	Mur	D		Peinture	Platre	0
518	RDC	Salle1	Placard	D		Peinture	Bois	0
519	RDC	Cuisine	Porte	D		Peinture	Bois	0
520	RDC	Cuisine	Porte	D		Peinture	Bois	0
521	RDC	Cuisine	Porte	G		Peinture	Bois	0
522	RDC	Sanitaire 1	Porte	R		Peinture	Bois	0,26
523	RDC	Sanitaire 1	Porte			Peinture	Bois	0,02
524	RDC	Sanitaire 1	Porte			Peinture	Bois	0,04
525	RDC	Sanitaire 1	Mur	R		Moquette	Platre	0,1
526	RDC	Sanitaire 1	Mur	G		Moquette	Platre	0,22
527	RDC	Sanitaire 1	Mur	C		Moquette	Platre	0,08
528	RDC	Sanitaire 1	Mur	D		Moquette	Platre	0,3
529	RDC	Sanitaire 1	Plafond			Peinture	Platre	0,08
537	RDC	Cage d'escalier	Escalier		Contre marche	Peinture	Bois	0,4
538	RDC	Cage d'escalier	Escalier		Moulure	Peinture	Bois	0,3
539	RDC	Cage d'escalier	Escalier		Balustre	Peinture	Bois	2,4
1er ETAGE								
540	1	Palier	Mur	R		Peinture	Platre	0
541	1	Palier	Mur	D		Peinture	Platre	0,12
542	1	Palier	Mur	G		Peinture	Platre	0,13
543	1	Palier	Mur	C		Peinture	Platre	0,03
544	1	S.manger	Mur	R		Moquette	Platre	0
545	1	S.manger	Mur	D		Moquette	Platre	0
546	1	S.manger	Mur	C		Moquette	Platre	0,6
547	1	S.manger	Mur	G		Moquette	Platre	0,3
548	1	S.manger	Porte			Peinture	Bois	0,4
549	1	Couloir	Mur	R		Moquette	Platre	0
550	1	Couloir	Mur	C		Moquette	Platre	0
551	1	Couloir	Plafond	C		Enduit	Platre	0,26
552	1	Chbre1	Mur	R		Moquette	Platre	0
553	1	Chbre1	Mur	D		Moquette	Platre	0
554	1	Chbre1	Mur	G		Moquette	Platre	0
555	1	Chbre1	Mur	C		Moquette	Platre	0
556	1	Chbre1	Porte			Peinture	Bois	0,19

557	1	Chbre1	Porte			Peinture	Bois	0,04
558	1	Chbre2	Porte			Peinture	Bois	0,5
559	1	Chbre2	Mur	C		Moquette	Platre	0
560	1	Chbre2	Mur	R		Moquette	Platre	0
561	1	Chbre2	Mur	D		Moquette	Platre	0
562	1	Chbre2	Mur	G		Moquette	Platre	0
563	1	Chbre2	Plafond			Peinture	Platre	0
564	1	Chbre3	Mur	R		Moquette	Platre	0
565	1	Chbre3	Mur	C		Moquette	Platre	0
566	1	Chbre3	Mur	G		Moquette	Platre	0
567	1	Chbre3	Mur	D		Moquette	Platre	0
568	1	Chbre3	Porte			Peinture	Bois	0,24
569	1	Chbre4	Porte			Peinture	Bois	0,02
570	1	Chbre4	Mur	R		Toile de Verre	Platre	0
571	1	Chbre4	Mur	C		Toile de Verre	Platre	0
572	1	Chbre4	Mur	G		Toile de Verre	Platre	0
573	1	Chbre4	Mur	D		Toile de Verre	Platre	0
574	1	Cuisine	Porte			Peinture	Bois	0,1
575	1	Cuisine	Mur	R		Papier Peint	Platre	0,02
576	1	Cuisine	Mur	C		Papier Peint	Platre	0,02
577	1	Cuisine	Mur	D		Papier Peint	Platre	0,03
578	1	Cuisine	Mur	G		Papier Peint	Platre	0,15
579	1	SdBain	Porte			Peinture	Bois	0,21
580	1	SdBain	Fenetre			Peinture	Bois	0
581	1	SdBain	Plafond			Peinture	Platre	0
582	1	WC	Porte			Peinture	Bois	0,6
583	1	WC	Fenetre			Peinture	Bois	0,4
584	1	WC	Mur			Peinture	Platre	0,4
585	1	WC	Mur			Peinture	Platre	0
2eme ETAGE								
586	2	Debar.	Porte			Peinture	Bois	0,06
587	2	Debar.	Mur			Peinture	Platre	0,04
588	2	Debar.	Mur			Peinture	Platre	0,5
589	2	Debar.	Plafond			Peinture	Platre	0
590	2	Chbre6	Porte			Peinture	Bois	0,07
591	2	Chbre6	Mur	R		Papier Peint	Platre	0,02
592	2	Chbre6	Mur	C		Papier Peint	Platre	0,03
593	2	Chbre6	Mur	D		Papier Peint	Platre	0,01
594	2	Chbre6	Mur	G		Papier Peint	Platre	0,01
595	2	Chbre6	Fenetre			Peinture	Bois	0,04
596	2	Chbre5	Porte			Peinture	Bois	0,4
597	2	Chbre5	Mur	R		Moquette	Platre	0
598	2	Chbre5	Mur	C		Moquette	Platre	0
599	2	Chbre5	Mur	D		Moquette	Platre	0
600	2	Chbre5	Mur	G		Moquette	Platre	0
601	2	Chbre7	Porte			Peinture	Bois	0,6
602	2	Chbre7	Mur	R		Papier Peint	Platre	0,04
603	2	Chbre7	Mur	C		Papier Peint	Platre	0,02
604	2	Chbre7	Mur	D		Papier Peint	Platre	0,02
605	2	Chbre7	Mur	G		Papier Peint	Platre	0,04
606	2	Chbre7	Plafond			Peinture	Platre	0

**DIAGNOSTIC PLOMB
AVANT DEMOLITION**

Rapport P251805
du 18/06/2015

JUIN 2015

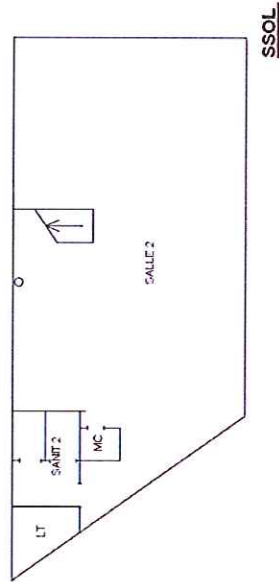
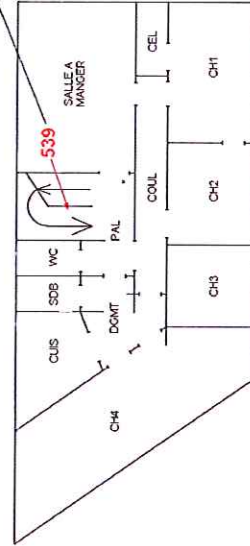
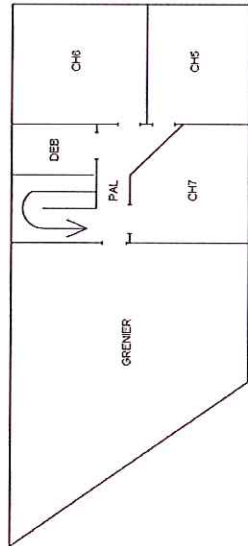
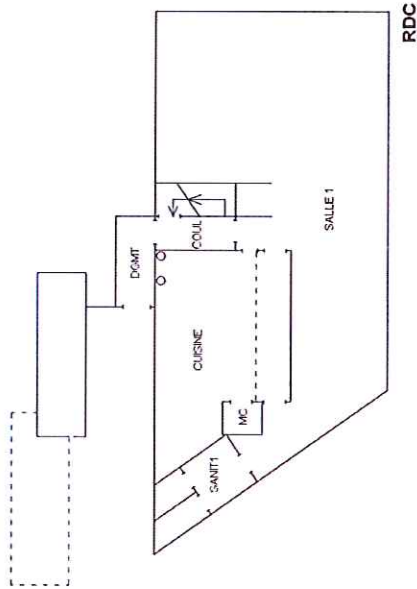
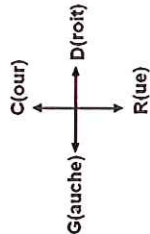
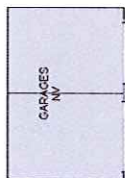
Parcelle G3
VITREY SUR SEINE

EPF ILE DE FRANCE

Localisation des mesures
plombifères

DIAGTIM

DIAGTIM
34 rue Druelle
59000 LILLE
Tél. : 03 20 88 44 01



mesure plombifère (plb > 1mg/cm²)