

## LA DÉMARCHE DE GRAND PARIS AMÉNAGEMENT

La Ville d'Évry-Courcouronnes a souhaité promouvoir un projet urbain ambitieux qui réponde aux enjeux du quartier du Canal. Sans rien renier de l'héritage architectural des villes nouvelles, ce projet symbolise l'achèvement du processus de rénovation urbaine. Il est piloté par une maîtrise d'ouvrage tri partite composée de Grand Paris Aménagement, la communauté d'agglomération Grand Paris Sud et la ville d'Évry-Courcouronnes. La maîtrise d'ouvrage sera encore plus partenariale, avec le transfert de cette opération à la SPLA-IN Porte Sud du Grand Paris, un outil d'aménagement représenté par Grand Paris Aménagement pour 51% des parts et Grand Paris Sud à hauteur de 49% des parts. UrbanEra Bouygues Immobilier intervient à la fois en sa qualité de lauréat de l'Appel à projet «Inventons la Métropole du Grand Paris» pour la réhabilitation de la Tour H et comme un partenaire, avec la réalisation de 45% des logements du quartier. Ce partenariat innovant permet d'associer très en amont toutes les parties prenantes de la mutation du site.

## UNE DÉSERTE PRIVILÉGIÉE

## EVRY COURCOURONNES

## LES ACTEURS DU PROJET

## CONTACT

Odile Eveillard :  
odile.eveillard@grandparisamenagement.fr

**grandparis**  
**aménagement**

Direction du Territoire Grand Paris Sud  
Immeuble «Carré Haussmann»  
52 boulevard de l'Yerres-91030 Evry Cedex

@gpamenagement - www.grandparisamenagement.fr

SOISY-SUR-SEINE

ÉTIOLLES

LISSES



A6

N7

La Francilienne

# LES HORIZONS

## À ÉVRY-COURCOURONNES

## UN QUARTIER OUVERT SUR LA VILLE

Conception / Création : urbanshopsody : © Luxigon



**grandparis**  
**aménagement**

Les  
**Horizons**  
ÉVRY - COURCOURONNES



## LA PARTICULARITÉ

### LA TOUR H

L'EMBLÈME  
DU QUARTIER  
RÉHABILITÉ

Site retenu dans l'appel à projets «Inventons la métropole du Grand Paris», la tour H est l'unique bâtiment conservé de l'ancien hôpital Louise Michel. Par son architecture atypique, elle constitue un point d'appel emblématique au cœur du quartier. En lien direct avec l'aménageur et les collectivités, sa réhabilitation est étudiée par le promoteur Urban Era - Bouygues Immobilier et les architectes de l'atelier Castro, qui a été désigné lauréat de l'appel à projets. La programmation prévisionnelle préfigure des usages variés avec au-delà des logements en accession : un restaurant roof top, une résidence intergénérationnelle, une crèche, un espace culturel, un institut pour l'autonomie de la personne, un espace de formation du numérique etc.

## LE PLUS

### L'INNOVATION AU CŒUR DU PROJET

Ce quartier est exemplaire en termes de développement durable et vise trois objectifs : la qualité de vie, la maîtrise des coûts pour l'usager, la mobilisation des acteurs locaux. Ainsi, à chacune de ses phases, le projet est pensé autrement. De nombreux sujets sont à l'étude comme une maquette en City BIM, une démarche de concertation ambitieuse (médiation artistique, application participative, ateliers participatifs à l'usage du quartier), la production de logements innovants (logements connectés, éco construction, réversibilité des rez-de-chaussée), une offre de services intégrée (plateforme de mobilité, bornes électriques en auto-partage) ou encore la création d'un réseau de collecte pneumatique des déchets. De même, durant les travaux, les déchets seront valorisés dans le respect de l'économie circulaire.

## UNE NOUVELLE DYNAMIQUE POUR TOUT UN QUARTIER



VUE DU FUTUR MAIL

### UNE PORTE D'ENTRÉE SUR LA VILLE

Situé à l'entrée d'Évry-Courcouronnes, le quartier Les Horizons est stratégique pour le développement urbain du territoire. Un nouveau mail paysager animé de plus de 30 m de large viendra d'est en ouest, relier le quartier à moins de 10 min à pied de la gare RER (Bois de l'épine) depuis le parc des Loges.



MAIL DE LA TOUR H AU PARC DES LOGES

### FAVORISER LA MIXITÉ

Aujourd'hui, le quartier du Canal est composé à 50 % de logements sociaux. Une offre de logements diversifiés, de qualité et personnalisables, à des prix accessibles, permettra d'offrir des parcours résidentiels intéressants autant pour les habitants actuels du parc social que pour les habitants de l'agglomération qui souhaitent trouver un nouveau cadre de vie qualitatif et abordable.



AU CŒUR D'UN ÎLOT

### DE L'ACTIVITÉ ET DES SERVICES POUR TOUS

Le projet contribue au rééquilibrage du quartier en faveur d'une ville mixte et dynamique avec une offre d'activités et de services de proximité complémentaires tournés vers la personne et la santé. En plus d'une crèche privée au sein même de la Tour H, le projet prévoit d'accueillir un nouveau groupe scolaire de près de 19 classes.



HALL DE LA TOUR H RÉHABILITÉE

Au cœur de l'agglomération Grand Paris Sud, la fermeture de l'hôpital Louise Michel en 2012 a libéré une importante emprise foncière publique sur laquelle sera réalisé l'éco-quartier Les Horizons. Situé sur la commune d'Évry-Courcouronnes dans la continuité du quartier du Canal, ce nouveau quartier créera les conditions d'une véritable mixité sociale retrouvée, en développant prioritairement une offre diversifiée de logements en accession à la propriété et des nouveaux services pour favoriser un cadre de vie qualitatif.

## LE QUARTIER

### EN CHIFFRES ...

- ▶ UNE ZAC D'ENVIRON  
**18 HECTARES**
- ▶ ENVIRON **1700**  
LOGEMENTS
- ▶ **20 %** D'ESPACES  
VÉGÉTALISÉS
- ▶ **10 000 M<sup>2</sup>** D'ACTIVITÉS
- ▶ **2 900 M<sup>2</sup>** D'ACTIVITÉS  
ET SERVICES  
DE PROXIMITÉ
- ▶ **5 500 M<sup>2</sup>** POUR  
LES ÉQUIPEMENTS  
PUBLICS dont un groupe  
scolaire de 19 classes

### ET EN DATES

- ▶ **2012**  
Fermeture de l'hôpital Louise Michel
- ▶ **2017**  
Création de la ZAC Canal Europe
- ▶ **2018**  
Signature du traité de concession  
d'aménagement avec la communauté  
d'agglomération Grand Paris Sud
- ▶ **2019**  
1<sup>ers</sup> travaux de démolition et démarrage  
de la co-conception
- ▶ **2020**  
Lancement des travaux d'aménagement  
des espaces publics
- ▶ **2022**  
Livraison des premiers logements