

LA DÉMARCHE DE GRAND PARIS AMÉNAGEMENT

L'aménagement du site, propriété du ministère de la Défense, a fait l'objet d'une consultation que Grand Paris Aménagement a remportée. Elle avait proposé de réaliser les équipements publics de superstructure en maîtrise d'ouvrage directe, ce qui a convaincu la Ville, soulagée de ce poids financier.

La dépollution du site représentant un coût considérable, l'établissement a dû négocier pendant près de quatre ans avec le ministère de la Défense. Cela a abouti, en 2012, à la plus grosse acquisition foncière réalisée par Grand Paris Aménagement. Autre particularité de l'opération : son plan masse a été défini à la suite d'une démarche de co-conception qui a impliqué les principaux acteurs du projet : Grand Paris Aménagement, urbaniste de la Zac, services communaux, mais également les promoteurs et leurs architectes. Les habitants ont ensuite été invités à participer à des tables rondes thématiques qui ont permis de préciser certains points.

UNE SITUATION HISTORIQUE



LES ACTEURS DU PROJET

- ▶ La ville de **Saint-Cyr-L'École**
- ▶ L'aménageur : **Grand Paris Aménagement**
- ▶ La maîtrise d'œuvre :
 - ▶ **Agence TGTFP**, (urbaniste coordonateur)
 - ▶ **Agence Sosson**, Paysagiste
 - ▶ **TUGEC et Confluences** (BET)

CONTACT

PHILIPPE DE VOGUÉ :
philippe.de-vogue@grandparisamenagement.fr

grandparis
aménagement

Bâtiment 033 - Parc du Pont de Flandre
11 rue de Cambrai - CS10052 - 75945 Paris cedex 19
@gpamenagement - www.grandparisamenagement.fr

CASERNE CHARLES RENARD

À SAINT-CYR-L'ÉCOLE

LA RECONVERSION D'UNE FRICHE MILITAIRE AU SEIN D'UN SITE HISTORIQUE



© Olivier Boé



Saint-Cyr-l'École

Conception / Création : urbanhansody

grandparis
aménagement



LA PARTICULARITÉ

LA DÉPOLLUTION DES ANCIENS TERRAINS

DEUX TRAITEMENTS
COMPLÉMENTAIRES

Préalable nécessaire à la reconversion de l'ancien terrain militaire, la remise en état des sols a constitué une étape importante du projet. Étant donnée l'histoire du site, deux dépollutions successives – pyrotechnique et chimique – ont été mises en œuvre. La première, a nécessité l'obtention d'un arrêté préfectoral pour permettre l'évacuation des riverains pendant le déminage. La seconde a été réalisée in situ grâce à la technique du biotrtre. Avec plus de 25 hectares traités, il s'agit de la plus grosse – et complexe – opération de dépollution menée par Grand Paris Aménagement. À l'issue de celle-ci, un compactage dynamique a été réalisé pour remodeler le site.

LE PLUS

ARCHITECTURE & PAYSAGE

LA DIMENSION
PATRIMONIALE DU PROJET

Situé à quelques mètres seulement de l'école militaire de Saint-Cyr-L'École et du parc du Château de Versailles, le futur quartier bénéficie d'un environnement tant architectural que paysager exceptionnel. Cette proximité induit un travail collaboratif avec les architectes des bâtiments de France aux différentes phases du projet.

Les espaces publics ont notamment été dessinés dans la continuité des jardins de l'école militaire. Les constructions sont également influencées par ses illustres voisins. Par exemple, les façades doivent contenir au minimum 60 % de matières dites nobles : pierres, briques...

CONCILIER PATRIMOINE & MODERNITÉ

Après sa démolition, l'ancienne caserne militaire Charles-Renard laisse place à un nouveau quartier mixte d'environ 1500 logements ouvert sur le reste de la ville. De nouveaux logements évidemment, mais également des bureaux et commerces de proximité ou encore un groupe scolaire sont construits dans un cadre privilégié de très grande qualité architecturale et paysagère.



LE PROJET RESPECTE LES TRACÉS HISTORIQUES DE LE NÔTRE DU PARC DU CHÂTEAU DE VERSAILLES ET CEUX DU TRIDENT DE L'ÉCOLE MILITAIRE

UNE OFFRE RÉSIDENTIELLE DIVERSIFIÉE

Logements collectifs et individuels ou encore résidence pour senior : la programmation résidentielle offre une large gamme de produits adaptés à tous les besoins.



MAISONS DE VILLE CONÇUES
PAR MARIE-ODILE FOUCRAS

DES ÉQUIPEMENTS PUBLICS POUR LA JEUNESSE

Pour accompagner l'arrivée de 1500 familles, Grand Paris Aménagement va construire de nombreux équipements publics : un groupe scolaire, une crèche et un pôle sportif.



ÉCOLE JACQUELINE DE ROMILLY CONÇUE
PAR L'AGENCE TOA (LIVRÉE EN SEPTEMBRE 2017)

UN TRAITEMENT PAYSAGER AMBITIEUX

Dans le prolongement des tracés paysagers des jardins de l'école militaire voisine, les espaces publics feront la part belle à la nature. De nombreux arbres y seront plantés et les cheminements doux seront favorisés : marche, vélos, etc.



PLACE LULLY AVEC SON KIOSQUE
INAUGURÉS EN JUIN 2017

LE QUARTIER CHARLES- RENARD

EN CHIFFRES ...

- ▶ **25 HECTARES**
D'AMÉNAGEMENT
- ▶ **138 000 M² SPC**
DE PROGRAMMES
IMMOBILIERS
- ▶ **1 500 LOGEMENTS**
À CONSTRUIRE
dont 150 en accession aidée
et 100 logements locatifs sociaux
- ▶ **3 000 M²**
DE COMMERCES
- ▶ **30 000 M²**
D'ACTIVITÉS TERTIAIRES
- ▶ **4 ÉQUIPEMENTS**
PUBLICS soit un groupe scolaire avec
centre de loisirs, une crèche, un pôle
sportif et une maison des associations

ET EN DATES

- ▶ **2012**
Acquisition de l'ancienne caserne
par Grand Paris Aménagement
- ▶ **2014**
Achèvement de la dépollution
- ▶ **2015**
Livraison des premiers programmes
de logements
- ▶ **2017**
Inauguration du groupe scolaire
et de la place Lully
- ▶ **2019**
Livraison de 938 logements
- ▶ **2022**
Achèvement de la Zac