

LA DÉMARCHE DE GRAND PARIS AMÉNAGEMENT

Initialement conduite par l'Epevry, la Zac du Centre Urbain a été confiée à Grand Paris Aménagement en 2003.

L'établissement a travaillé en étroite collaboration avec les élus municipaux et territoriaux afin de redéfinir les grandes lignes de l'opération.

Le nouveau projet permet de mieux porter les ambitions de Grand Paris Sud en termes de développement urbain durable pour ce secteur qui rayonne au-delà d'Évry.

L'un des enjeux majeurs est de créer de l'animation commerciale dans cette partie de la ville.

Le programme prévoit donc la création de projets mixtes.

Des bureaux, des logements, des résidences pour étudiants et personnes âgées, ou encore des restaurants seront donc construits afin que la ville soit vivante en journée comme en soirée.

Preuve de son attractivité et de son ancrage dans cette ville, Grand Paris Aménagement y a implanté sa Direction Territoriale Sud et Est.

LA CAPITALE DE L'ESSONNE



LES ACTEURS DU PROJET

- ▶ La ville d'Évry
- ▶ L'aménageur **Grand Paris Aménagement**
- ▶ L'Établissement public territorial **Grand Paris Sud**
- ▶ La maîtrise d'œuvre :
 - ▶ Architectes coordonnateur des Zac :
Centre Urbain : **Atelier PUZZLER**
Les Aunettes : **AUPA**
 - ▶ Bureau d'études VRD : **OTCI**
(pour les deux Zac)
 - ▶ Paysagiste : **CHOREME** (pour les deux Zac)

CONTACT

Marcela MOLINA :
marcela.molina@grandparisamenagement.fr

grandparis
aménagement

Direction du Territoire Grand Paris Sud
Carré Haussmann 52 Boulevard de l'Yerres 91030 Évry

@gpamenagement - www.grandparisamenagement.fr

CENTRE URBAIN À ÉVRY

UN CŒUR DE VILLE ET DE TERRITOIRE



Conception / Création : urbanrhapsody

grandparis
aménagement

ENVIE
D'ÉVRY

LA PARTICULARITÉ

AFFIRMER LE CARACTÈRE URBAIN DU CENTRE

UN CENTRE VILLE AU RAYON-
NEMENT TERRITORIAL

Cœur de ville et de territoire, le centre d'Évry regroupe de nombreux équipements structurants ainsi que des commerces et services qui participent à son attractivité.

Le projet va permettre de renforcer l'identité de ce secteur aux formes architecturales ambitieuses et d'affirmer sa place centrale à l'échelle de Grand Paris Sud.

Les pistes cyclables créées au sein de la Zac seront reliées au réseau territorial afin de faciliter les déplacements doux entre les villes.

UN CENTRE URBAIN VIVANT & ATTRACTIF



LE CŒUR D'ÎLOT VÉGÉTALISÉ

LE PLUS

BIEN VIVRE EN VILLE

LA QUALITÉ ARCHITECTURALE
DES LOGEMENTS

L'offre résidentielle créée dans le centre ville d'Évry développe un nouveau mode de vie adapté aux enjeux de mobilité et aux exigences actuelles des foyers en termes d'habitat. Grand Paris Aménagement est particulièrement attentif aux projets architecturaux proposés par les promoteurs et veille à ce qu'ils garantissent de bonnes conditions de vie.

Espaces extérieurs – privés et collectifs – de qualité, conception intelligente des bâtiments pour diminuer le recours aux énergies non renouvelables, modularité des espaces, etc. sont quelques exemples des exigences de Grand Paris Aménagement en la matière.

DES ÉQUIPEMENTS MIXTES

Le projet prévoit une offre d'équipements qui répond aux besoins de tous avec une crèche, un groupe scolaire de 12 classes, une résidence étudiante et une résidence pour personnes âgées.



GRUPE SCOLAIRE AIMÉ-CÉSAIRE

UNE OFFRE TERTIAIRE SUR-MESURE

Le Centre Urbain témoigne de son dynamisme en accueillant des bureaux de qualité, faciles d'accès et adaptés à toutes les tailles des entreprises.



CARRÉ HAUSSMANN : 10 500 M² DE BUREAUX
LABELLISÉS BBC/HQE

DES ESPACES PUBLICS REDESSINÉS

Les nouveaux espaces publics créés dans le cadre de la Zac renouent avec le sol et font la part belle aux piétons et aux cheminements doux.



LE MAIL DE L'UNIVERSITÉ LIVRÉ

Ville nouvelle créée dans les années 60,
Évry finalise la constitution de son Centre Urbain.
Le projet aujourd'hui mené par Grand Paris Aménagement porte sur
la densification de ce secteur idéalement situé à proximité de
la gare RER Évry-Courcouronnes.

La construction d'un millier de logements mixtes et intergénérationnels
va permettre l'émergence d'un véritable pôle de vie
dans ce quartier riche en aménités.

Des espaces publics requalifiés accompagneront l'arrivée d'un
nouveau transport en commun : le tram train Massy Évry.

LE QUARTIER DU CENTRE URBAIN

EN CHIFFRES ...

▶ **140 HECTARES**
D'AMÉNAGEMENT

▶ **1 440 LOGEMENTS**
MIXTES

▶ **32 000 M²**
D'ACTIVITÉS
ÉCONOMIQUES ET
DE COMMERCES

▶ **23 000 M²**
D'ÉQUIPEMENTS
PUBLICS

ET EN DATES

▶ **1972**
Création de la Zac du Centre Urbain

▶ **1982**
Création de la Zac des Aunettes

▶ **2007**
Livraison de 337 logements et
d'une résidence hôtelière

▶ **2011**
Livraison des 2 700 m² de
Promogerim

▶ **2015**
Inauguration du Carré Haussmann

▶ **2016**
Livraison du groupe scolaire
Aimé-Césaire

▶ **2018**
Fin prévisionnelle de la Zac du
Centre Urbain

▶ **2022**
Fin prévisionnelle de la Zac Les
Aunettes