

LA DÉMARCHE DE GRAND PARIS AMÉNAGEMENT

Grand Paris Aménagement contribue au développement de l'un des principaux pôles économiques d'Île-de-France en aménageant six parcs d'activités depuis Paris Nord 2 dans les années 70 à AeroliansParis aujourd'hui. Ce secteur représente à l'heure actuelle 10 % de l'activité économique francilienne et accueille 700 entreprises et 85 000 emplois.

Grand Paris Aménagement s'est imposé comme l'un des partenaires privilégiés des collectivités territoriales en les accompagnant dans l'aménagement de quartiers de ville et de parcs d'activités. Il mène pour leur compte des études prospectives et des missions d'assistance à maîtrise d'ouvrage.

Engagé pour un développement solidaire du territoire, Grand Paris Aménagement veille à ce que les collectivités bénéficient des retombées économiques des parcs d'activités et notamment en matière d'emplois. Par ailleurs, l'établissement favorise le recrutement des habitants du secteur grâce à des clauses d'insertion.

UN PÔLE D'ACTIVITÉS INTERNATIONAL



LES ACTEURS DU PROJET

- ▶ Les communautés d'agglomération **Terres de France, Roissy Porte de France et Val de France**
- ▶ L'aménageur : **Grand Paris Aménagement**

CONTACT

DENIS MILLARD :
denis.millard@grandparisamenagement.fr

**grandparis
aménagement**

Tour Gamma 195, rue de Bercy 75582 Paris Cedex 12
@gpamenagement - www.grandparisamenagement.fr

PARCS D'ACTIVITÉS AÉROPORTUAIRES

À VILLEPINTE, ROISSY-EN-FRANCE,
TREMBLAY-EN-FRANCE,
GONESSE, LOUVRES

L'ACTIVITÉ À PROXIMITÉ
DES AÉROPORTS :
UN RAYONNEMENT
INTERNATIONAL

**grandparis
aménagement**

LA PARTICULARITÉ

DES PARCS D'ACTIVITÉS ACCUEILLANTS DES SERVICES ATTRACTIFS

Dans un contexte de forte compétitivité entre les territoires, Grand Paris Aménagement développe des parcs d'activités à haut niveau de services : offre hôtelière diversifiée, crèches, commerces de proximité, transports en commun, aires d'accueil multilingues, technologies de télécommunications performantes, etc.

Outre ces prestations, elle prête une attention toute particulière à l'aménagement d'espaces publics de qualité et clairement identifiables.

LE PLUS

UNE DESSERTE REMARQUABLE DES TRANSPORTS PERFORMANTS

Véritable plateforme internationale, les aéroports Paris Charles-de-Gaulle et du Bourget disposent d'une extraordinaire desserte routière et en transports en commun qui bénéficie aux entreprises implantées dans les parcs d'activités alentours.

Accès direct aux autoroutes A1, A3 et A104, gare TGV, gares RER (B et D) ainsi que de nombreuses lignes de bus relient ce territoire aux grandes villes franciliennes et françaises.

Les connexions au futur Grand Paris Express contribueront à parfaire cette remarquable accessibilité.

DES PÔLES D'ACTIVITÉS AU SERVICE DU DÉVELOPPEMENT D'UN TERRITOIRE



AEROLIANS PARIS, PERSPECTIVE DU PROJET DE RÉSIDENCE HÔTELIÈRE 4* DÉVELOPPÉE PAR LE GROUPE SAINT-GERMAIN ET RR

Depuis 40 ans, Grand Paris Aménagement développe et fait évoluer des parcs d'activités d'envergure internationale à proximité des aéroports de Paris Charles-de-Gaulle et du Bourget. Ce territoire se positionne sur une vocation dominante de « cluster des échanges internationaux » par sa dimension aéroportuaire et intermodale, ses fonctions d'activités et de logistique mais aussi celles liées à l'événementiel, au tourisme d'affaires et aux rencontres professionnelles. La diversification des services, la création d'un environnement favorable au développement des entreprises et de leurs salariés, la recherche de la performance énergétique et de l'excellence environnementale font partie intégrante de la vision de Grand Paris Aménagement.

ESPACE ET QUALITÉ PAYSAGÈRE

PARIS NORD 2 ET LES TULIPES

Parcs d'activités de référence, Paris Nord 2 et les Tulipes accueillent des entreprises internationales dans un environnement de grande qualité paysagère et architecturale faisant la part belle aux espaces verts.



PARIS NORD 2

DES SERVICES AUX SALARIÉS

ROISSY PARC INTERNATIONAL ET PARC MAIL

Ces deux parcs d'activités ont déjà permis la création de nombreux emplois et de services – crèche, RIE, etc. – notamment grâce à l'implantation du siège de Volkswagen en 2013 développé par Sogelym Dixence sur Parc Mail.



PARC MAIL, LE SIÈGE DE VOLKSWAGEN FRANCE

DES PROJETS D'AVENIR

AEROLIANS PARIS ET LA BUTTE AUX BERGERS

Dans un secteur attractif et dynamique, Grand Paris Aménagement en partenariat avec les collectivités territoriales, crée de nouveaux parcs d'activités mixtes, adaptés aux besoins du marché et de ses différents segments tournés vers le développement des secteurs aéroportuaires.



AEROLIANS PARIS, PROJET PARIS ASIA BUSINESS CENTER

LES PARCS D'ACTIVITÉS NORD FRANCILIENS

EN CHIFFRES ...

▶ 6 PARCS D'ACTIVITÉS

AeroliansParis, Paris Nord 2, Parc Mail, Roissy Parc International, les Tulipes, la Butte aux Bergers.

▶ 770 HECTARES

▶ 600 ENTREPRISES DÉJÀ IMPLANTÉES

▶ 25 000 EMPLOIS CRÉÉS

▶ 50 000 EMPLOIS À TERME

ET EN DATES

▶ 1973

Création de Paris Nord 2 à Roissy

▶ 1974

Inauguration de l'aéroport Paris Charles-de-Gaulle

▶ 2001

Création des parcs d'activités Roissy Parc International, Parc Mail et Tulipes Sud

▶ 2006

Création du parc d'activités des Tulipes Nord

▶ 2013

Lancement des premiers travaux du parc d'activités AéroliansParis avec Paris Asia Business Center

▶ 2016

Lancement de la commercialisation de la Butte aux Bergers

▶ 2024

Mise en service de la ligne 17 du Grand Paris Express reliant le nouveau pôle gare du PIEX (Parc international des expositions)