

LA DÉMARCHE DE GRAND PARIS AMÉNAGEMENT

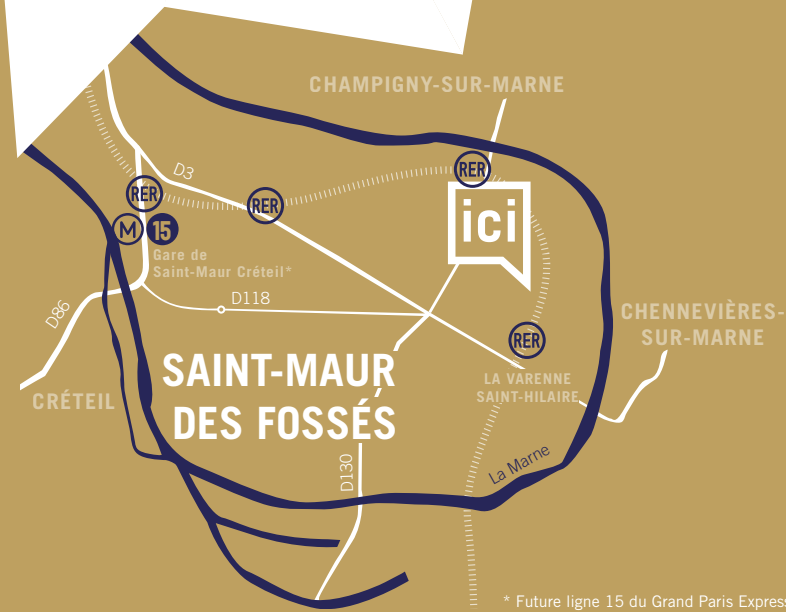
Engagé aux côtés de la ville de Saint-Maur-des-Fossés pour la conduite du projet du Jardin des Facultés, Grand Paris Aménagement intervient de manière globale pour l'aménagement de ce site.

Grand Paris Aménagement coordonne l'ensemble des études techniques, urbaines, paysagères, architecturales et environnementales, en s'appuyant sur une équipe de concepteurs dédiée et de haute qualité et en veillant au respect des objectifs de qualité de l'opération, notamment du point de vue du développement durable.

L'aménageur acquiert l'ensemble des terrains nécessaires à la réalisation de l'opération auprès de l'État, de la Ville, de la SNCF et de la RATP.

Grand Paris Aménagement procède enfin notamment à la déconstruction de l'entrepôt en béton de 1,8 hectare situé au cœur du site, et coordonne l'ensemble des maîtres d'ouvrage publics et privés présents : pour la reconstruction du collège et du centre sportif, pour la rénovation d'une voie de remisage, et pour la réalisation des logements, commerces et activités.

UN ÉCOQUARTIER BIEN CONNECTÉ



LES ACTEURS DU PROJET

- ▶ La ville de **Saint-Maur-des-Fossés**
- ▶ L'aménageur : **Grand Paris Aménagement**
- ▶ Maîtrise d'oeuvre :
 - Devillers et Associés
 - Urbatec
 - Arpentère
 - AIA Environnement

CONTACT

SANDRINE DELAGE :
sandrine.delage@grandparisamenagement.fr

grandparis
aménagement

Bâtiment 033 - Parc du Pont de Flandre
11 rue de Cambrai - CS10052 - 75945 Paris cedex 19
@gpamenagement - www.grandparisamenagement.fr

LE JARDIN DES FACULTÉS À SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS

UN PROJET DE HAUTE COUTURE URBAINE



Saint-Maur
SM

Conception / Création : urbannhansody

grandparis
aménagement

Le **jardin**
des **facultés**
UN ÉCOQUARTIER SAINT-MAURIEN

LA PARTICULARITÉ

L'EXEMPLARITÉ ENVIRONNEMENTALE UNE DÉMARCHE EXIGEANTE

Le Jardin des Facultés est conçu dans le cadre d'une démarche de Haute Qualité Environnementale - Aménagement.

Elle définit un cadre méthodologique pour la réalisation d'opérations d'aménagement durables afin de favoriser :

- le développement économique et social,
- la qualité de vie,
- la maîtrise des impacts du projet sur l'environnement.

Plusieurs enjeux font l'objet d'une attention particulière : la performance énergétique des bâtiments, la gestion des ressources et notamment des eaux pluviales, et la réduction des nuisances liées aux chantiers par la mise en place d'un dispositif de chantier éco-responsable engageant l'ensemble des intervenants.

TRANSPORTS, LOGEMENTS, ÉQUIPEMENTS POUR UN QUARTIER ÉQUILIBRÉ



PLAN MASSE DU FUTUR QUARTIER

Situé à 12 kms de Paris, au cœur du quartier de la Varenne, le Jardin des Facultés est un futur écoquartier de 6,6 hectares dédié à la qualité de vie. Le parc arboré en constituera le véritable poumon vert. L'ambition du projet est de réaliser un quartier à taille humaine qui réponde à une exigence de qualité architecturale et paysagère forte, qui offre des équipements variés ouverts à tous les Saint-Mauriens, qui s'adapte aux différents besoins en logements et qui facilite les modes de déplacement doux pour un quartier apaisé et agréable à vivre.



DES VOIES DÉDIÉES AUX PIÉTONS ET AUX CYCLISTES

LE PLUS

LES DÉPLACEMENTS AUTREMENT PRIORITÉ AUX MOBILITÉS DOUCES

Situé entre les deux gares du RER A de La Varenne-Chennevières et de Champigny Saint-Maur, le Jardin des Facultés incite les habitants et utilisateurs du quartier à utiliser les modes de déplacement doux.

La quasi-totalité des nouvelles voies sera dédiée aux piétons et aux vélos, qui pourront emprunter aussi bien les venelles venant prolonger les rues existantes, qu'un mail aéré et convivial rassemblant des commerces et des équipements. L'ensemble des places de stationnement des nouveaux immeubles sera rassemblé en sous-sol, un parking public de 100 places étant prévu au cœur du quartier.

UN URBANISME SUR MESURE

Véritable projet conçu sur mesure, le Jardin des Facultés s'intégrera naturellement au tissu résidentiel existant avec des bâtiments de hauteurs progressives et harmonieuses, s'insérant aisément dans le quartier pavillonnaire qui l'entoure. Ce nouveau quartier essentiellement piétonnier sera ouvert sur son environnement notamment grâce à son offre d'équipements variée.



LE CENTRE SPORTIF DEPUIS L'EXTÉRIEUR

DES ÉQUIPEMENTS ADAPTÉS À TOUS

Les habitants pourront bénéficier d'équipements de qualité, notamment scolaires ou sportifs avec la reconstruction du collège Camille Pissarro et du centre sportif Gilbert Noël. De nouveaux équipements seront par ailleurs créés : un parc de stationnement public, une crèche, une maison de santé, un centre aquatique ainsi qu'un parc et un mail piétonnier et commerçant développant une offre diversifiée d'activités familiales.



LE FUTUR COLLÈGE CAMILLE PISSARRO

UNE OFFRE DE LOGEMENTS INTER GÉNÉRATIONNELLE

Le Jardin des Facultés propose une grande diversité d'habitats répondant aux besoins de chacun avec des logements en accession, libre ou à prix maîtrisés, des logements locatifs sociaux, une résidence pour étudiants et une résidence pour personnes âgées.



LE MAIL PRINCIPAL

LE JARDIN DES FACULTÉS EN CHIFFRES ...

- ▶ **6,6 HECTARES**
- ▶ **28 400 M²** DE LOGEMENTS
- ▶ **UNE RÉSIDENCE** POUR PERSONNES ÂGÉES
- ▶ **UNE RÉSIDENCE** POUR ÉTUDIANTS
- ▶ **5 ÉQUIPEMENTS** : un centre aquatique, une crèche, un parc de stationnement public, reconstruction du collège Camille Pissarro et du centre sportif Gilbert Noël
- ▶ **4 800 M²** DE COMMERCES ET SERVICES
- ▶ **18 000 M²** D'ESPACES VERTS dont un parc arboré

ET EN DATES

- ▶ **2015** : Signature du Traité de Concession d'Aménagement par le Député-Maire, Sylvain Berrios
- ▶ **2016** : Début des travaux de démolition de l'ancienne faculté et construction du collège
- ▶ **2017** : Début des travaux du centre sportif
- ▶ **2018** : Livraison prévisionnelle du centre sportif et du collège
- ▶ **2020** : Livraison prévisionnelle des premiers logements et du centre aquatique
- ▶ **2023** : Achèvement prévisionnel de l'opération