

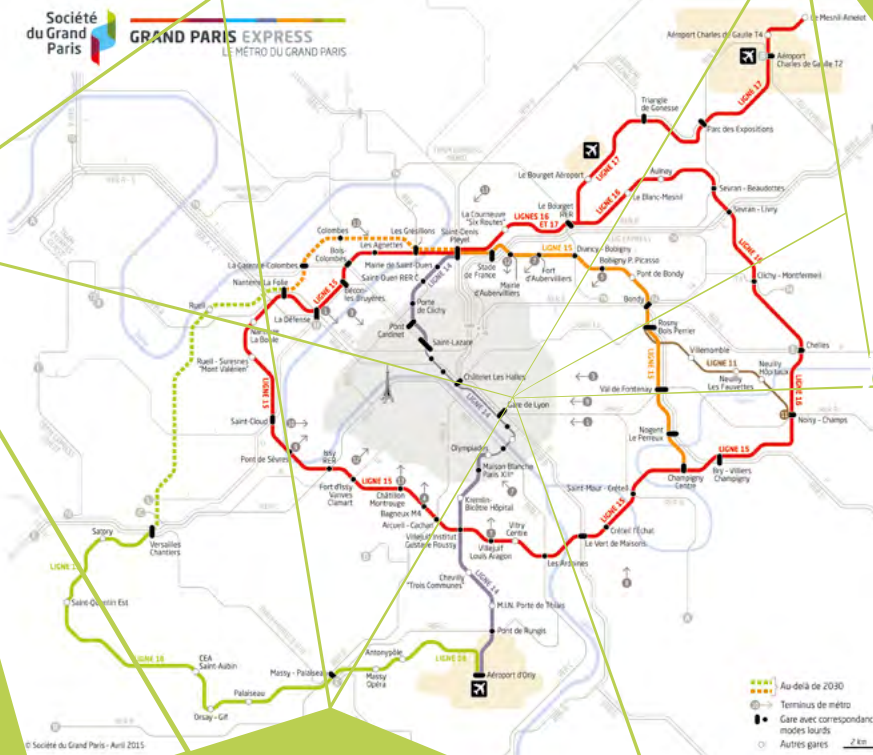
## LA DÉMARCHE DE GRAND PARIS AMÉNAGEMENT

À la demande de la SGP, Grand Paris Aménagement, AS Architecture Studio et Roulleau-Huck-Plomion ont mis en place un cadre méthodologique spécifique permettant de travailler à différents degrés les projets urbains et architecturaux ainsi que leurs faisabilités financières.

Chaque projet est ainsi étudié selon son environnement, ses potentialités, son territoire, ses contraintes. Trois scénarii sont systématiquement produits : le premier « au fil de l'eau » c'est à dire en phase avec tous les dispositifs existants et actuels sur les sites, le second dit « intense » et le troisième en mode « intégré » nécessitant une approche et une intervention plus lourdes.

Enfin, la seconde partie de la mission de ce groupement consiste à intervenir en accompagnement des études pré-opérationnelles qui concourent à la définition d'un programme prévisionnel et des cahiers des charges des consultations des promoteurs.

## LE GRAND PARIS EXPRESS À L'HORIZON 2030



## LES ACTEURS DU PROJET

- ▶ La maîtrise d'œuvre :
  - ▶ Société du Grand Paris
- ▶ Les membres du groupement :
  - ▶ Grand Paris Aménagement
  - ▶ AS. Architecture
  - ▶ Studio et Roulleau-Huck-Plomion géomètres experts

## CONTACT

Maxime IRAGNES :  
maxime.iragnes@grandparisamenagement.fr

**grandparis**  
**aménagement**

Tour Gamma 195, rue de Bercy 75582 Paris Cedex 12  
@gpamenagement - www.grandparisamenagement.fr

# ÉTUDES URBAINES POUR LA SOCIÉTÉ DU GRAND PARIS

LA GARE :  
UNE NOUVELLE  
CENTRALITÉ

**grandparis**  
**aménagement**



## LA PARTICULARITÉ

### UN PROJET PARTAGÉ

LA QUALITÉ D'UNE DÉMARCHÉ PARTENARIALE

Dans le cadre d'une mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour la SGP, Grand Paris Aménagement, en collaboration avec AS Architecture Studio et Roulleau-Huck-Plomion géomètres experts, étudie la réalisation de gares plurifonctionnelles.

## LE PLUS

### DÉFINIR UNE PROGRAMMATION ADAPTÉE

CONNAISSANCE MICRO ET MACRO DES ENJEUX DU TERRITOIRE

Grand Paris Aménagement opérateur foncier et aménageur urbain, intervient sur l'ensemble de l'Île-de-France, ce qui lui permet d'appréhender, au plus juste, les enjeux et leviers liés à l'arrivée d'une gare du Grand Paris Express sur chacun des territoires.

Du fait de son savoir-faire à la fois en matière d'aménagement et de construction, l'établissement a une vision transversale du développement urbain.

Il propose des solutions adaptées et évolutives.

Il a identifié certains secteurs présentant des opportunités de développement permettant d'élargir les périmètres d'études.

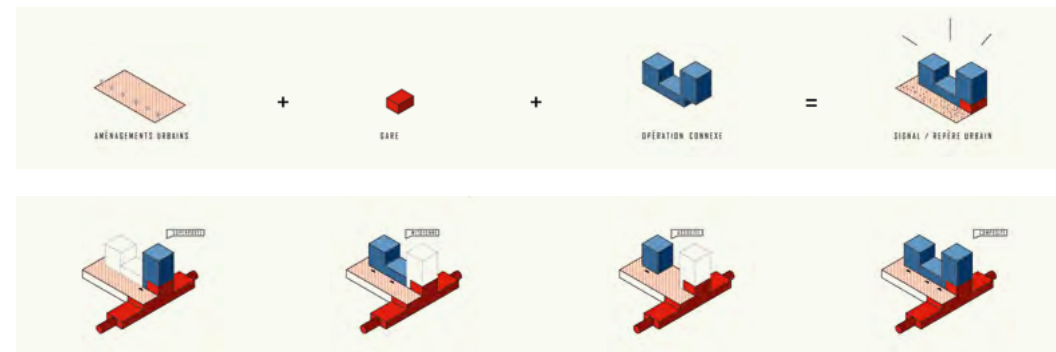
# DES PROJETS INTÉGRÉS POUR LES FUTURES GARES DU GRAND PARIS EXPRESS

Grand Paris Aménagement accompagne et conseille la Société du Grand Paris (SGP) pour le développement de projets de construction et d'aménagement sur les emprises acquises dans le cadre de la réalisation des gares du futur réseau de métro. Sa mission porte sur la conduite d'études urbaines, architecturales et immobilières sur 24 des 68 nouvelles gares étant sous maîtrise d'ouvrage de la SGP. Des équipements publics, des logements, des résidences universitaires, des bureaux pourront ainsi être adossés aux équipements de transport.



## LA GARE, SUPPORT DU DÉVELOPPEMENT URBAIN

Plus que de simples stations, les gares du Grand Paris Express seront de véritables lieux de vie. Logements, bureaux, activités, commerces ou encore équipements sont envisagés en fonction du potentiel de chaque site.



## LES GARES DU GRAND PARIS EXPRESS

### EN CHIFFRES ...

- ▶ **24 PROJETS URBAINS** AUTOUR DES GARES sont étudiés par Grand Paris Aménagement dont 6 sur le tronçon sud de la ligne 15
- ▶ **16 ÉTUDES EN COURS** pour la définition du projet urbain et architectural
- ▶ **4 MISSIONS** dédiées au lancement de consultations de promoteurs
- ▶ **200 000 M<sup>2</sup> DE PROGRAMMATION** ESTIMÉE SUR LES **15 GARES** ACTUELLEMENT À L'ÉTUDE

### ET EN DATES

- ▶ **2007** Lancement du projet du Grand Paris
- ▶ **2012** Démarrage de l'étude confiée au groupement dont Grand Paris Aménagement est mandataire
- ▶ **2014** Lancement des premières consultations de promoteurs
- ▶ **2022** Mise en service du premier tronçon de la ligne 15
- ▶ **2030** Mise en service des derniers tronçons