

LA DÉMARCHE DE GRAND PARIS AMÉNAGEMENT

À l'issue d'une consultation, Grand Paris Aménagement a réalisé une étude foncière comprenant un diagnostic et une stratégie d'intervention sur le site retenu pour l'implantation du campus Condorcet. L'État a ensuite décidé de lui confier la partie opérationnelle, à savoir la maîtrise foncière du site incluant la mise en place de la procédure de déclaration d'utilité publique, les acquisitions, la gestion transitoire ainsi qu'un rôle d'assistance et de conseil.

Grâce à son expertise en matière d'ingénierie foncière, Grand Paris Aménagement a pu réaliser cette opération complexe dans des délais très courts tout en maîtrisant les prix dans un secteur pourtant en plein développement. Grand Paris Aménagement a su également assurer une gestion exemplaire prévenant les tentatives d'intrusion.

L'État et l'Établissement public Campus Condorcet, ont confié à Grand Paris Aménagement de nouvelles missions : la démolition et la dépollution de certains terrains. Grand Paris Aménagement a ainsi réalisé une libération foncière « clés en main ».

UN SECTEUR EN PROFONDE MUTATION



LES ACTEURS DU PROJET

- ▶ **MENESR** (Ministère de l'Éducation nationale, de l'Enseignement supérieur et de la Recherche)
- ▶ **EPCS** (Établissement public de coopération scientifique) Campus Condorcet
- ▶ Mandataire opérateur foncier : **Grand Paris Aménagement**
- ▶ **Communauté d'agglomération Plaine Commune**
- ▶ **Ville d'Aubervilliers**

CONTACT

Marie-Pierre **DEBEAUMONT** :
marie-pierre.debeaumont@grandparisamenagement.fr

**grandparis
aménagement**

Tour Gamma 195, rue de Bercy 75582 Paris Cedex 12
@gpamenagement - www.grandparisamenagement.fr

CAMPUS CONDORCET À AUBERVILLIERS



UNE INGÉNIERIE
FONCIÈRE
ACCÉLÉRATRICE
DE PROJET

**grandparis
aménagement**

LA PARTICULARITÉ

UNE MAÎTRISE FONCIÈRE COMPLEXE DANS DES DÉLAIS COURTS

UN DÉFI À RELEVER

À Aubervilliers, le campus Condorcet sera construit sur un site de 6,5 ha à acquérir intégralement. Composé de 25 parcelles, ce secteur urbanisé – principalement des entrepôts et activités automobiles mais supportant également des friches – comptait 12 propriétaires et 25 locataires d'activité avec lesquels Grand Paris Aménagement a négocié les conditions de leur départ. 92% des libérations foncières ont été effectuées dans le cadre de procédures amiables. L'ouverture du campus étant prévue en 2018, Grand Paris Aménagement a dû mettre en place un planning d'acquisitions optimisé sur quatre ans – 2011 à 2015 – afin de permettre le démarrage des constructions en 2016.

PERMETTRE LA CONSTRUCTION D'UN FUTUR CAMPUS AU NORD DE PARIS



VUE AÉRIENNE DES PÉRIMÈTRES DE L'OPÉRATION

Réparti sur deux sites, Aubervilliers et Porte de la Chapelle à Paris, le campus Condorcet sous l'égide de l'EPCS Campus Condorcet regroupera, dès 2019, plus de 15 000 étudiants, chercheurs et enseignants au sein d'un pôle universitaire d'excellence en sciences humaines et sociales.

Grand Paris Aménagement a été désigné par le ministère de l'Éducation nationale, de l'Enseignement supérieur et de la Recherche avec un financement conventionné avec l'Agence Nationale de la Recherche sur la dotation campus pour acquérir, porter, gérer, démolir et dépolluer partiellement les terrains d'assiette nécessaires à la construction du campus Condorcet à Aubervilliers.

LE PLUS

UN PROJET MAJEUR DU GRAND PARIS

UN CAMPUS TRANSPÉRIPHÉRIQUE

D'une taille comparable au cœur historique du Quartier Latin à Paris, le campus Condorcet a vocation à devenir une référence universitaire internationale en matière de sciences humaines et sociales. 10 établissements et organismes d'enseignement supérieur et de recherche et une centaine d'unités de recherche s'implanteront dans ce pôle dédié à l'économie de la connaissance. Il accueillera plus de 15 000 personnes, dont 6 300 étudiants, 4 600 doctorants, 3 600 enseignants-chercheurs de part et d'autre du périphérique, à Aubervilliers et Porte de la Chapelle à Paris.

DÉMOLITIONS - DÉPOLLUTIONS PARTIELLES

UN PRÉALABLE NÉCESSAIRE

Grand Paris Aménagement a également été missionné par l'État pour réaliser les démolitions sur l'ensemble des emprises acquises dans le cadre du projet (plus de 40 000 m² ont ainsi été déconstruits), et la dépollution sur certains terrains construits.



LE TRAVAIL DE DÉMOLITION

LE CAMPUS, VECTEUR D'ANIMATION

DANS UN NOUVEAU QUARTIER

Situé dans le secteur du Front Populaire récemment construit, le campus Condorcet sera un véritable quartier entièrement ouvert sur son environnement ; il permettra de dynamiser ce territoire en pleine mutation.



LA PLACE DU FRONT-POPULAIRE ET SA STATION DE MÉTRO

LE CAMPUS CONDORCET SUR AUBERVILLIERS

EN CHIFFRES ...

- ▶ **6,5 HECTARES** DE SUPERFICIE
- ▶ **160 000 M² SHON** DE CONSTRUCTIONS À TERME SUR AUBERVILLIERS
- ▶ **25 EMPRISES** À ACQUÉRIR
- ▶ **12 PROPRIÉTAIRES FONCIERS**
- ▶ **66 MILLIONS D'EUROS** POUR LES ACQUISITIONS FONCIÈRES, LA DÉMOLITION ET LA DÉPOLLUTION DE CERTAINS TERRAINS

ET EN DATES

- ▶ **2011**
Désignation de Grand Paris Aménagement par l'État (MENESR) et la Fondation Campus Condorcet pour acquérir, porter et gérer le foncier
- ▶ **2013**
Création de l'EPCS Campus Condorcet
- ▶ **2015**
Fin des acquisitions
- ▶ **2016**
Démarrage des constructions
- ▶ **2019**
Ouverture du campus