



COMMUNIQUE DE PRESSE

Cannes, le 17 mars 2016

**ICADE ET GRAND PARIS AMENAGEMENT SIGNENT UNE  
CONVENTION DE PARTENARIAT**

A l'occasion du MIPIM 2016, Thierry Lajoie, Président-directeur général de Grand Paris Aménagement, aménageur du Parc d'affaires Paris Nord II, Olivier Wigniolle, Directeur général d'Icade, propriétaire du Parc, et Hervé Manet, Membre du Comité Exécutif d'Icade en charge du Pôle Promotion, ont signé ce jour une convention de partenariat portant sur la réalisation d'études préliminaires sur le potentiel de mutation aux abords du pôle gare du Parc des Expositions.

En effet, les deux établissements entendent réfléchir ensemble à un nouvel axe de développement pour ce Parc d'affaires de 25 hectares avec 155 000 m<sup>2</sup> construits, compte tenu des mutations déjà en cours et du développement de la phase 3 de Paris Nord, AéroliansParis. A ces facteurs vient s'ajouter le renforcement, à terme, des modes de transports collectifs, comme la nouvelle gare du métro du Grand Paris Express, dont les études sont en cours par la Société du Grand Paris.

Grâce aux études menées dans le cadre de cette convention de partenariat, Icade et Grand Paris Aménagement souhaitent élaborer un modèle de la transition écologique des parcs d'activités, en illustrant d'un cas concret, situé au sein du Grand Roissy.

### À PROPOS D'ICADE

Société immobilière d'investissement cotée et filiale de la Caisse des Dépôts, Icade est un acteur majeur du Grand Paris et du développement territorial. Opérateur immobilier intégré de référence, Icade est capable d'apporter des solutions globales, durables, innovantes et adaptées aux besoins de ses clients et aux enjeux de la ville de demain. Première foncière de bureaux d'Europe, Icade a enregistré au 31 décembre 2015 un résultat net récurrent EPRA de 273 millions d'euros. Au 31 décembre 2015, l'actif net réévalué triple net EPRA atteignait 5 383 millions d'euros soit 73.1 euros par action.

### A PROPOS DE GRAND PARIS AMENAGEMENT

Acteur de référence du Grand Paris, en première et seconde couronne, Grand Paris Aménagement conduit 60 opérations d'aménagement et 17 études urbaines. Il intervient à toutes les étapes de la production urbaine et combine plusieurs modalités d'intervention, en concession d'aménagement de collectivités locales et en initiative propre à la demande de l'Etat suivant les dispositions du code de l'urbanisme. Grand Paris Aménagement a réalisé en 2015 un chiffre d'affaire de 109 M€ et a généré au sein des opérations qu'il conduit 4222 nouveaux logements.

#### CONTACTS

**Charlotte Pajaud-Blanchard,**  
Responsable relations presse  
Tel.: +33 (0)1 41 57 71 19  
charlotte.pajaud-blanchad@icade.fr

**Françoise Duros**  
Responsable relations presse  
Tel : +33 (0)1 40 04 66 17  
francoise.duros@grandparisamenagement.fr