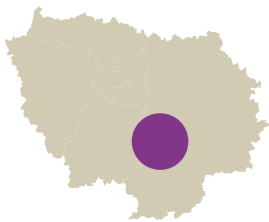


ZAC DU PROVINOIS

Provins (77)



Grand Paris Aménagement aménage un nouveau parc d'activités au sud de Provins sur la ZAC du Provinois comportant une dizaine de lots destinés à l'accueil d'activités économiques. L'objectif de ce projet étant de dynamiser le territoire et d'implanter de nouvelles entreprises. Il s'insère dans un projet mixte plus large qui comporte des logements et de l'activité, dans les Hauts de Provins.



CHIFFRES-CLÉS ET PROGRAMMATION

- ▶ **2011** : Création de la ZAC du Provinois et signature du traité de concession d'aménagement
- ▶ **2014** : Approbation de la réalisation de la ZAC et début des travaux
- ▶ **8 ans** : durée de la concession :
- ▶ **12 ha à aménager** dont 40 à 60 000 m² de SPC constructibles
- ▶ **Chiffre d'affaires : 4,7 M€**

LES POINTS FORTS

Un nouvel axe va être créé ainsi qu'une desserte optimisée en boucle avec un piquage sur la RD1D. Les constructions se feront à l'alignement pour un effet de façade, une maximisation de l'ensoleillement sera intégrée aux contraintes, le traitement des eaux pluviales dans son ensemble fera l'objet d'une attention particulière.

Le projet urbain sera évolutif avec des parcelles ajustables de 3 000 à 24 750 m², un comité de commercialisation sera mis en place pour la sélection des entreprises.

LES DESSERTES

Le projet se situe en Seine-et-Marne, à l'est de Paris. Au Sud de la RD619, il est à environ une heure de Paris et à 800 mètres de la gare de Provins.

L'ÉQUIPE DE CONCEPTION/MAÎTRISE D'ŒUVRE




- Architecture : AP5
- Paysagistes : OLM,
- Bureau d'étude VRD : IGREC
- Bureau d'étude Environnement : TERA0

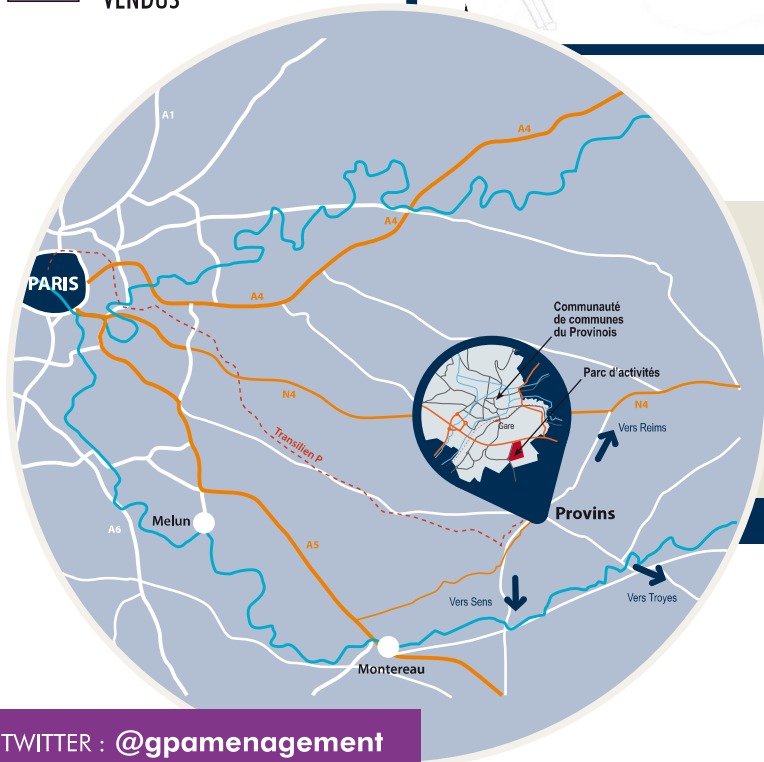


ZAC DU PROVINOIS

Provins (77)

PLAN DE COMMERCIALISATION

- ACTIVITÉS**
-  TERRAINS DISPONIBLES
 -  TERRAINS EN COURS DE COMMERCIALISATION
 -  TERRAINS VENDUS



CONTACT

Nicolas CATTIAUX

nicolas.cattiaux@

grandparisamenagement.fr

+(33) 1 60 87 40 14

www.grandparisamenagement.fr



TWITTER : @gpamenagement

grandparis
aménagement