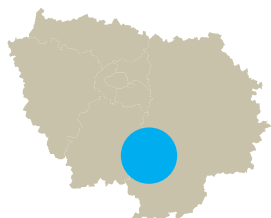


# CENTRE URBAIN LES AUNETTES

Evry (91)



Au sud de Paris l'agglomération Evry Centre Essonne, lieu d'implantation du Génopole, rayonne grâce aux entreprises qu'elle a su attirer et qui ont choisi d'y enraciner leur réussite. Le cœur d'agglomération « Evry Centre Urbain » se caractérise par un espace urbain majeur composé de plusieurs îlots. C'est un lieu d'implantation tertiaire et d'habitat privilégié de 140 ha d'aménagement. Des espaces publics requalifiés accompagneront l'arrivée d'un nouveau transport en commun : le tram train Massy Evry.



## CHIFFRES-CLÉS ET PROGRAMMATION

- ▶ **2003** : reprise de l'opération à l'EPEVRY – retour au droit commun, signature d'une convention d'aménagement avec l'AFTRP
- ▶ **2013** : redéfinition du projet en collaboration avec la communauté d'agglomération et la ville et signature du nouveau traité de concession d'aménagement
- ▶ **2022** : fin prévisionnelle de l'opération
- ▶ **140 ha d'aménagement**

### Programme restant à réaliser

- **Logements** : 145 200 m<sup>2</sup> soit 2 240 logements
- **Bureaux** : 12 000 m<sup>2</sup>
- **Activités** : 20 000 m<sup>2</sup>
- **Commerces** : 2 000 m<sup>2</sup> de commerces, 1 600 m<sup>2</sup> pour une crèche, un groupe scolaire
- ▶ **Chiffre d'affaires** : 13 M€

## LES POINTS FORTS

Ville créée dans les années 60, Evry finalise la constitution de son centre urbain. Le projet aujourd'hui mené par l'AFTRP porte sur la densification de ce secteur idéalement situé à proximité de la gare RER Evry-Courcouronnes. La construction de plus de 2 000 logements mixtes et intergénérationnels va permettre l'émergence d'un véritable pôle de vie dans ce quartier riche en aménités.

La communauté d'agglomération Evry Centre Essonne offre à la fois les avantages d'une capitale régionale et une qualité de vie recherchée. Cœur d'un bassin de 400 000 habitants, elle offre un pôle économique majeur au sein du département de l'Essonne.

## LES DESSERTES

Située à 27 km au sud-est de Paris et à 15 km de l'aéroport d'Orly, la ZAC du « Centre Urbain et des Aunettes » est accessible par l'A6, la ligne D du RER (arrêt Evry-Courcouronnes) depuis la gare de Lyon et Châtelet les Halles en 40 minutes.

## L'ÉQUIPE DE CONCEPTION ET MAÎTRISE D'ŒUVRE

### CENTRE URBAIN

- Architecte urbaniste : Atelier Puzzler - Bertrand Dubus
- Paysagiste : Agence Vincent Pruvost
- Bureau d'études techniques VRD : SEGIC – ICE – Yannick Piaugeard

### LES AUNETTES

- Architecte urbaniste : AUPA Urbanisme Architecture – Anne Jaureguiberi
- Bureau d'études techniques VRD : SEGIC – ICE – Yannick Piaugeard