

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 26 juin 2019

ECOQUARTIER DE LOUVRES ET PUISEUX EN FRANCE INAUGURATION DU QUARTIER GARE

Au sein de l'Eco-quartier Louvres et Puisseux-en-France, le Quartier Gare est inauguré ce mercredi 26 juin 2019 en présence de Jean-Marie FOSSIER, maire de Louvres, Soraya HAMRIOUI, directrice territoriale Grand Paris Nord de Grand Paris Aménagement et Sophie DENISSOF (Atelier Castro Denisssof Associés), urbaniste de la ZAC.

Ce nouveau quartier mixte est le centre névralgique d'une agglomération qui à terme comptera plus de 20 000 habitants.

Véritable emblème de ce quartier, rappelant le passé agricole des lieux, le Silo est au centre d'une place vivante qui accueille aujourd'hui logements, un groupe scolaire de 18 classes, une crèche, des commerces en pieds d'immeubles à 2 pas de la gare du RER D et de son pôle multimodal. Les logements du Quartier Gare donnent sur le square Agora de 4 500m² doté de jeux pour enfants et d'espaces de détente.

Le Quartier Gare comprend 411 nouveaux logements dont 32% sociaux, 23% intermédiaires et 45% en accession. ICADE Promotion a livré les 82 premiers logements en 2017. Nexity Apollonia a réalisé 329 logements répartis en 5 lots, dont les livraisons se sont échelonnées entre décembre 2017 et décembre 2019 ; 278 logements sont déjà livrés. Les commerces du centre commercial actuel déménagent progressivement dans les rez-de-chaussée de ces immeubles.

100% des logements sont certifiés NF Habitat HQE, le système de gestion des eaux pluviales permet d'atteindre le zéro rejet et les espaces publics et paysagers sur le quartier sont renforcent les continuités écologiques du site.

Ce futur quartier est engagé dans la démarche EcoQuartier du Ministère de la Cohésion des territoires, est soutenu par la Région Ile-de-France dans le cadre des « 100 quartiers innovants et écologiques ».

Pour en savoir + : <https://www.ecoquartier-louvres-puisseux.fr>

Contact presse : maelle.dauce@grandparisamenagement.fr
@gpamenagement



Le pont élargi et le quartier gare - crédit : Clément Chauvet – juin 2019



Le nouveau silo et son parvis – crédit : Clément Chauvet – juin 2019



Crédit : Grand Paris Aménagement – juin 2019