

COMMUNIQUE DE PRESSE

**#MIPIM 2017 – SIGNATURE D’UN PROTOCOLE ENTRE GRAND PARIS AMENAGEMENT ET 4
OPERATEURS POUR LANCER L’OPERATION DU TRIANGLE DE L’ECHAT A CRETEIL (94)
JEUDI 16 MARS A 10h30 – STAND DE GRAND PARIS AMENAGEMENT**

L’opération d’aménagement du triangle de l’Echat à Créteil (création d’un quartier mixte, 1450 logements dont 30% de social, bureaux, commerces, services et équipements publics, à horizon 2025) va connaître une accélération importante avec la signature d’un protocole entre Grand Paris Aménagement et 4 opérateurs (Cogedim, Bouygues Immobilier, Nafilyan&Partners et Appolonia) jeudi 16 mars 2017 au MIPIM.

Après la création de la ZAC du Triangle de l’Echat au mois de novembre 2016, la signature de ce protocole marque une nouvelle étape importante pour le développement de l’opération. Le protocole prévoit la répartition entre les 4 opérateurs des commerces et des 1 450 logements prévus dans le programme de ZAC, à l’exception de ceux qui seront réalisés en maîtrise d’ouvrage directe par les bailleurs sociaux.

Le protocole va permettre d’engager un travail partenarial entre l’aménageur, les collectivités partenaires du projet (la Ville de Créteil et l’établissement public territorial Grand Paris Sud-Est Avenir) et les opérateurs, en amont de la phase opérationnelle. L’organisation d’atelier de co-conception permettra aux promoteurs d’affiner leurs projets, de s’assurer de leur cohérence avec les objectifs de la ZAC, et d’atteindre les objectifs élevés en termes de qualité architecturale et de développement durable fixés par Grand Paris Aménagement.

Cette méthode d’association de toutes les parties prenantes dès l’amont du projet accélèrera sa mise en œuvre. La livraison des premiers logements est attendue pour 2020.

Contact presse : Maëlle Dauce – maelle.dauce@grandparisamenagement.fr – 01 40 04 46 23