

LA DÉMARCHE DE GRAND PARIS AMÉNAGEMENT

Grand Paris Aménagement et son équipe de maîtrise d'œuvre (Richez & Associés, Agence Bruel-Delmar, SETU, 8'18, 2E1) ont porté une attention particulière au respect du paysage. Le site existant est composé de belles masses végétales qui sont majoritairement conservées dans le projet.

Les constructions proposées, dont la plupart utilise le bois, émergent au sein d'une nature luxuriante. Aussi, tous les chemins agricoles du site ont été repris dans le plan pour que les îlots de logements viennent s'insérer sur la base de ce réseau viaire et les noues en cascades deviennent un axe conducteur de l'écoquartier.

Dès leur installation, les premiers habitants bénéficieront d'un cadre de vie agréable puisque Grand Paris Aménagement et la Commune ont pris le parti de réaliser les nouveaux espaces paysagers en amont de la construction des premiers logements.

EN SAVOIR PLUS :
lesmeuniers-bessancourt.fr

UN ÉCOQUARTIER EN PLEINE NATURE



LES ACTEURS DU PROJET

- ▶ La ville de **Bessancourt**
- ▶ L'aménageur : **Grand Paris Aménagement**
- ▶ La maîtrise d'œuvre :
 - ▶ **Richez Associés**, architecte-urbaniste
 - ▶ **Agence Bruel-Delmar**, paysagiste
 - ▶ **SETU**, BET ingénierie VRD
 - ▶ **8'18**, concepteur lumière

CONTACT

MARINE CAPELIER :
marine.capelier@grandparisamenagement.fr

grandparis
aménagement

Parc du Pont de Flandre – Bâtiment 033
11 rue de Cambrai – CS 10 052 – 75 945 Paris cedex 19

[@gpamenagement](https://www.instagram.com/gpamenagement) - www.grandparisamenagement.fr



Conception / Création : urbanrhapsody : © Infrim Architecture



LES MEUNIERS À BESSANCOURT

UN QUARTIER MIXTE AU CŒUR D'UN PAYSAGE RESPECTÉ

grandparis
aménagement



LA PARTICULARITÉ

DES EXIGENCES ÉCOLOGIQUES

UNE DÉMARCHE ENVIRONNEMENTALE EXEMPLAIRE

Bessancourt est l'une des premières communes de la région parisienne à adopter une démarche d'Agenda 21, et a obtenu le Grand Prix de l'environnement des villes d'Île-de-France.

C'est dans cette dynamique que la construction du projet d'aménagement des Meuniers a obtenu le label EcoQuartier étape 1 en 2017.

La conception paysagère, les choix techniques et architecturaux, le déroulement des chantiers et la vie du futur quartier sont pensés dans le respect de l'environnement et du développement durable. Des constructions seront à énergie passive, et privilégieront le recours à des énergies renouvelables.

UN PROJET AMBITIEUX D'ÉCO-QUARTIER ACCUEILLANT

Située à une vingtaine de kilomètres de Paris, la commune de Bessancourt se trouve en bordure de la forêt de Montmorency et se distingue par la qualité de son environnement naturel. Pour répondre aux objectifs de la commune et du schéma directeur de la région Île-de-France, Grand Paris Aménagement aménage sur la plaine de Pierrelaye, au pied de la gare SNCF Transilien, un quartier mixte proposant des logements accessibles à tous et disposant de commerces, d'équipements publics et d'espaces de convivialité, ainsi que des emprises vouées au développement économique et à l'animation commerciale.



DEUXIÈME PHASE DE L'ÉCOQUARTIER

LE PLUS

UN QUARTIER OUVERT ET HARMONIEUX

LA MIXITÉ CONTRIBUE À LA QUALITÉ DE VIE

Ce quartier mixte propose une large offre de logements : en collectif et en individuel, en accession ou en locatif social. Le caractère rural de la ville et les usages antérieurs du site sont conservés à travers la mise en place de jardins partagés.

L'écoquartier des Meuniers propose également des activités économiques, des commerces et des équipements publics tels qu'un groupe scolaire passif de 9 classes, son centre de loisirs et un gymnase.

LA MOBILITÉ DURABLE

L'aménagement de ce secteur trouve une part de sa légitimité dans la présence de la gare du Transilien au sein du quartier. Les futurs habitants seront à 30 minutes de la gare du Nord en transports en commun. Le déploiement des lignes de bus a également été pensé pour connecter le quartier aux autres pôles de vie. De nouvelles pistes cyclables et de larges cheminements paysagers invitent les habitants aux déplacements doux.



LES DÉPLACEMENTS DOUX FACILITÉS

À L'ÉCOUTE DES EXIGENCES LOCALES

Le quartier propose une offre, quasi inexistante sur la commune, de logements adaptés aux besoins des jeunes ménages ou des personnes en situation de décohabitation. Il permet également la relocalisation et le développement d'entreprises jusqu'alors à l'étroit et mal localisées dans le centre ville. Ce projet souhaite répondre à la demande locale pour devenir un lieu qui donne envie d'y vivre et d'y travailler.



GARAGE PEUGEOT IMPLANTÉ EN 2017

LE CYCLE DE L'EAU AU CŒUR DU PAYSAGE

La gestion des eaux de pluie partagées entre les lots privatifs et les espaces publics s'effectue par des noues et des bassins secs à ciel ouvert. Ces larges espaces plantés, secs la plupart de l'année sont également des lieux de promenade et de jeux. Un bassin en eau sera aménagé le long de la promenade de Zé pour offrir un lieu de détente et développer la biodiversité.



LA PROMENADE DE ZÉ

LE QUARTIER DES MEUNIERES

EN CHIFFRES ...

▶ **30 HECTARES** EN COURS D'AMÉNAGEMENT

▶ **ENVIRON 1000** LOGEMENTS dont 30% à vocation sociale et 125 lots à bâtir

▶ **4 HECTARES** D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES

▶ **ENVIRON 1 500 M²** DE COMMERCES ET DE SERVICES

▶ **5 000 M²** D'ÉQUIPEMENTS PUBLICS dont un groupe scolaire et un gymnase

▶ **35%** D'ESPACES VERTS

ET EN DATES

▶ **2012** Signature de la charte de développement durable

▶ **2015** Livraison de la promenade de Zé

▶ **2016** Livraison des premiers logements

▶ **2019** Livraison du groupe scolaire

▶ **2023** Fin prévisionnelle des travaux